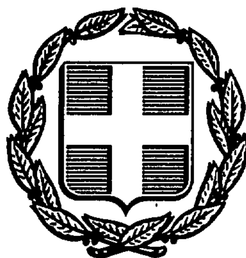


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 527

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1094 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καστράκι Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστράκι Κοινότ. Καστράκι Επαρχίας Βάλτου, Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2 μέχρι και 13), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 800μ^2.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη- ύψος- σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Οικοδομές στον Εθνικό δρόμο να τηρούν απόσταση 10μ από το όριο απαλλοτρίωσης του δρόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Απριλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμός Καστράκι

1 Δεξαμενη της ΔΕΗ
2 Ιδιοκτησια Τσαμαλη Γερασιμου - 100m απο ανατολικο πυργο της ΔΕΗ - κοινοτικος δρομος
3 Ιδιοκτησια Χαβελε Γεωργιου - Διασταύρωση κοινοτικου δρομου με δρομο προς φράγμα
4 Νοτιοδυτικη πλευρα της ιδιοκτησιας Μοσχου Θεοφανη - Επαρχιακος δρομος
5 Ιδιοκτησιες Πλακα Αποστολου - Κουτσονικολά Βασιλειου - Διασταυρωση κοινοτικων δρομων
6 Ιδιοκτησιες Βλαχοδημου Ιωαννη και Μιλορδου Ιωαννη - Μονοπατι - Κοινοτικος δρομος
7 50m απο το ποταμι - Ιδιοκτησια Κλιάφα Παναγιώτη
8 Εκκλησια
9 Ιδιοκτησια Μιλορδου Χρηστου - Κοινοτικη εκταση
10 Βορεια γωνια της οικιας Αντωνίου Αντωνιου - Διασταυρωση κοινοτικων δρομων
11. Καταμηκως κοινοτικου δρομου - Περιφραξη ανατολικης πλευρας της ΔΕΗ
12. Δρομος προς φραγμα και εργοστασιο ΔΕΗ. - Περιφραξη νοτιας πλευρας της ΔΕΗ.
13 Διασταύρωση δρομων προς φραγμα και εργοστασιο ΔΕΗ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και ...

ΑΡΙΘ. 14/86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ
9-4-87
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολ)κός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
9-4-87
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολ)κός Μηχανικός

Καστράκι

Αριθ. 2979 (2)

Καθορισμός χώρου Δημοτικού Σχολείου στην Κοινότητα Φλαμπουραρίου Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 615/1.11.79.

γ) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το γεγονός ότι ο οικισμός Φλαμπουραρίου προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεχριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο και είναι χαρακτηρισμένος σαν παραδοσιακός οικισμός.

3) Την αριθ. 4/1987 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας, Φλαμπουραρίου.

4) Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ, του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη. Σ/55/9/14.5.1987.

5) Το 19218/766/4.5.87 έγγραφο του Υ.ΧΟΠ., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία, ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο Δημοτικού Σχολείου.

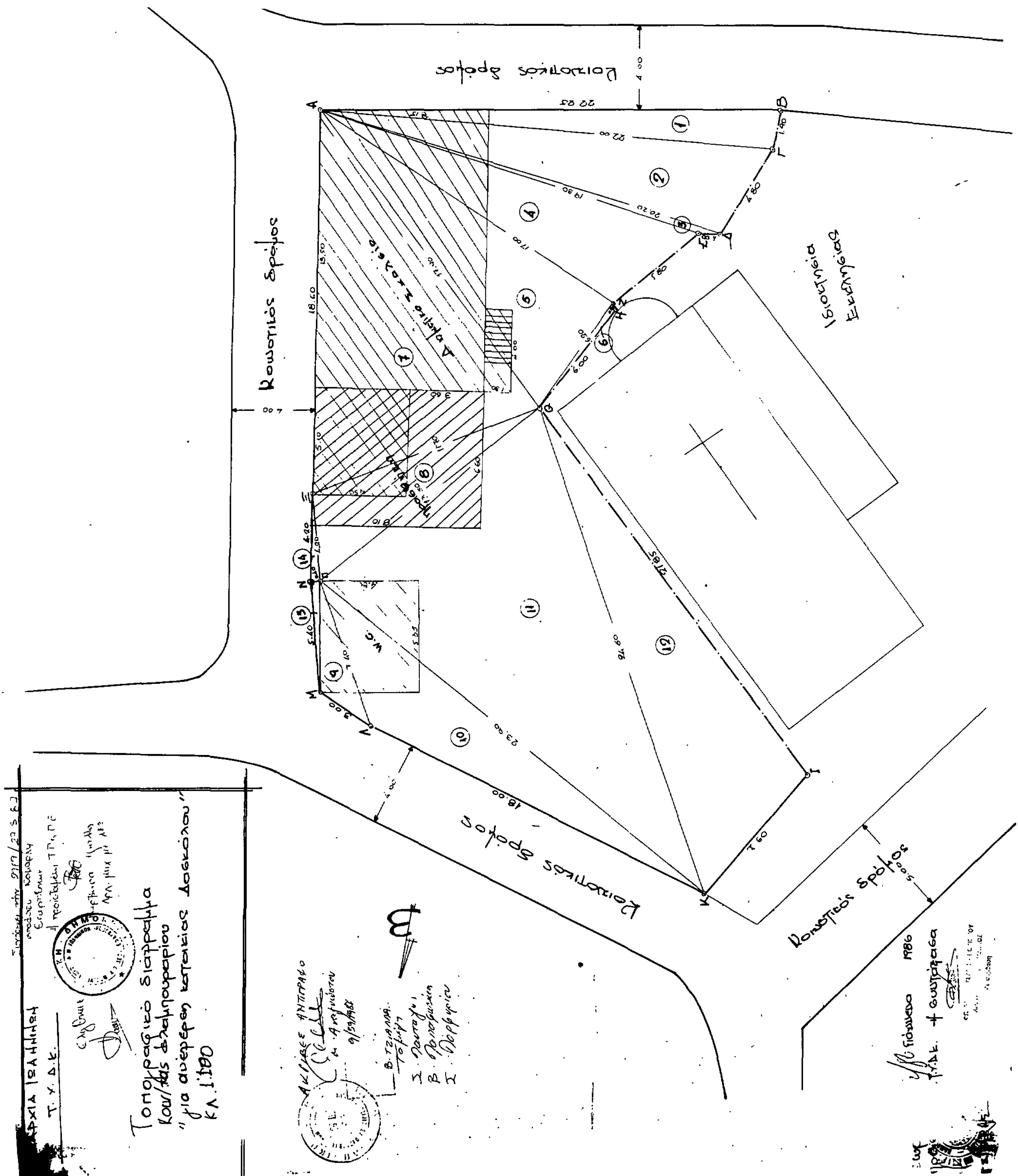
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του Π. Δ/τος Ζαγορίου 615Δ/1.11.79.

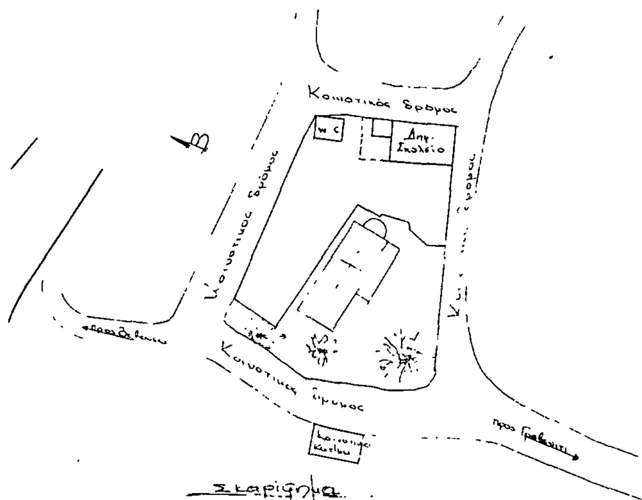
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ





Σκαρίφημα

Εμβαδομέτρηση

Ε1 =(ΑΒΓΑ)	α = 22,25	β = 22.00	p = 1 90	τ = 23,075	Ε = 20,81 μ²
Ε2 =(ΑΓΔΑ)	α = 23 00	β = 20.30	p = 4.80	τ = 23,50	Ε = 47.16 μ²
Ε3 =(ΑΔΕΑ)	α = 20.20	β = 1.00	p = 19 30	τ = 20,26	Ε = 4.30 μ²
Ε4 =(ΑΕΖΑ)	α = 19.30	β = 5 80	p = 17.00	τ = 21,05	Ε = 47.70 μ²
Ε5 =(ΑΖΘΑ)	α = 17.00	β = 6.20	p = 17.90	τ = 20,25	Ε = 52,67 μ²
Ε6 =(ΖΗΘΖ)	α = 6,20	β = 1.00	p = 6,00	τ = 6,60	Ε = 2,98 μ²
Ε7 =(ΑΘΞΑ)	α = 17.90	β = 13.50	p = 11.70	τ = 21 55	Ε = 78,97 μ²
Ε8 =(ΘΞΗΘ)	α = 11.70	β = 4.20	p = 13.50	τ = 14,70	Ε = 23,57 μ²
Ε9 =(ΛΜΗΛ)	α = 3.00	β = 5.35	p = 7.40	τ = 7.875	Ε = 6,78 μ²
Ε10 =(ΚΛΗΚ)	α = 18.00	β = 7.40	p = 23,90	τ = 24,65	Ε = 46,05 μ²
Ε11 =(ΘΚΗΘ)	α = 24,60	β = 23,90	p = 13.50	τ = 31.00	Ε = 157,00 μ²
Ε12 =(ΘΙΚΘ)	α = 21,85	β = 24,60	p = 7.60	τ = 27,025	Ε = 81,16 μ²
Ε13 =(ΗΝΠΗ)	α = 5.40	β = 5,35	p = 0.40	τ = 5,575	Ε = 1.06 μ²
Ε14 =(ΗΞΠΗ)	α = 4.20	β = 4,20	p = 0,40	τ = 4.40	Ε = 0,84 μ²
				Σύνολο	= 571,05 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 2.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ της 13-3-81)
Άρτιο & οικοδομήσιμο ως έχει

Κάλυψη : 60%
Όροφοι : 2
Ύψος : 7.50
Σ Δ : 0 80

Εμβαδόν υπαρχόντων οικοδομών

Εμβαδόν Σχολείου:

8.15 × 13,50 = 110,025 μ²
1.30 × 4.00 = 5.20 "
4.50 × 5 10 = 22 95 "
138 17 μ²

Εμβαδόν προσθήκης

5.10 × 3 60 = 18,36 μ²
8.10 × 1,50 = 12.15 μ²
30,51 μ²

Εμβαδόν W.C.

5 35 × 4.80 = 25,68 μ²

Επερχόμενη κάλυψη

138,17 + 25,68 + 30,51 = 194,36 < 228

Επιτρεπομένη κάλυψη

571,05 × 40% = 228,42

Υπολογισμός συντ. δομήσεως

571,05 × 0,8 = 456,84 μ²
Ισόγειο: = 138,17 + 30,51 = 168,68 μ
Όροφος: = (8.10 × 6.60) + 168,68 = 22
W.C. = 25,68
Συνολική κάλυψη ορόφων: 416,5
→ 456,84 μ² > 416,50 μ²

Αριθ. 2002 (3)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού- Πεδινής Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις

α) Του Ν.Δ. 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.», και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. 20/4/85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2) Το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Πεδινής Ιωαννίνων που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3) Την αριθ. 13/87 Απόφαση- Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πεδινής.

4) Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85, Αποφασίζουμε:

1) Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Πεδινής ως εξής:

Καταργείται ο δρόμος που εφάπτεται στα 257 και 258 οικόπεδα του 63 Ο.Τ.

2) Χαρακτηρίζουμε το εκτός σχεδίου τμήμα με στοιχεία (Δ Π ΩΦ Α Β Γ Δ Π) και το εκτός σχεδίου τμήμα (Ε Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Δ Ε) σαν χώρο για ανέγερση πνευματικού κέντρου.

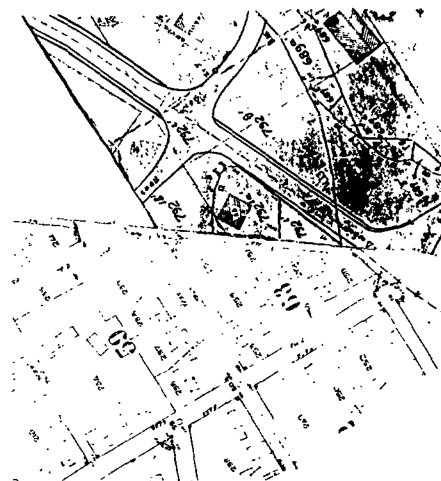
3) Όρους δόμησης ορίζουμε τους εξής: αρτιότητα ως έχει, κάλυψη 50% Σ.Δ.0,5 υποχρεωτική στέγη με μέγιστη κλίση 50%, Απόσταση από τα όρια 2,5 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού 20,0μ.

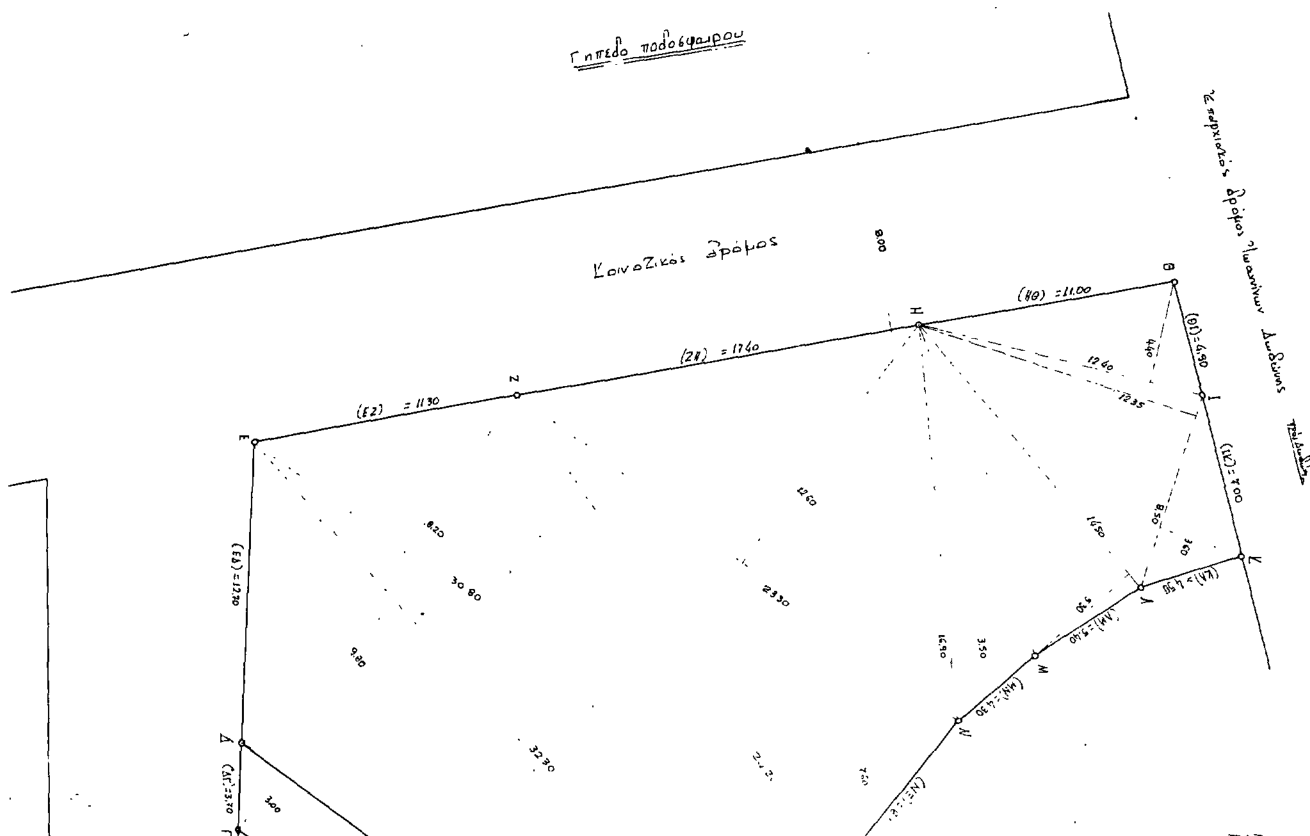
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ




Γήπεδο ποδοσφαίρου
Κοινοτικός δρόμος
8.00
(ΗΘ) =11.00
(ΖΗ) = 17.40
(ΕΖ) = 11.30
(ΘΙ)=4.90
12.40
12.35
(ΙΚ)=7.00
(ΕΔ)=17.70
(ΚΛ)=4.90
(ΜΝ)=4.30
30.80
23.30
32.30
(ΔΓ)=3.70

(4)

Αριθ. 3556

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κεραμωτής Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και την απόφαση Νομάρχη Καβάλας 87552/8.9.86 (Κατηγοριοποίηση και οριοθέτηση Κεραμωτής).

5. Την υπ' αριθμ. 27/10.4.87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 14/150/11.5.1987 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η προτεινόμενη θέση για την ανέγερση του Γυμνασίου Κεραμωτής θεωρείται κατάλληλη από άποψη εδαφολογική και πολεοδομική, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην Κεραμωτή για τον καθορισμό χώρου σχολικών κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο διάγραμμα από την προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ σε κλίμακα 1:1000.

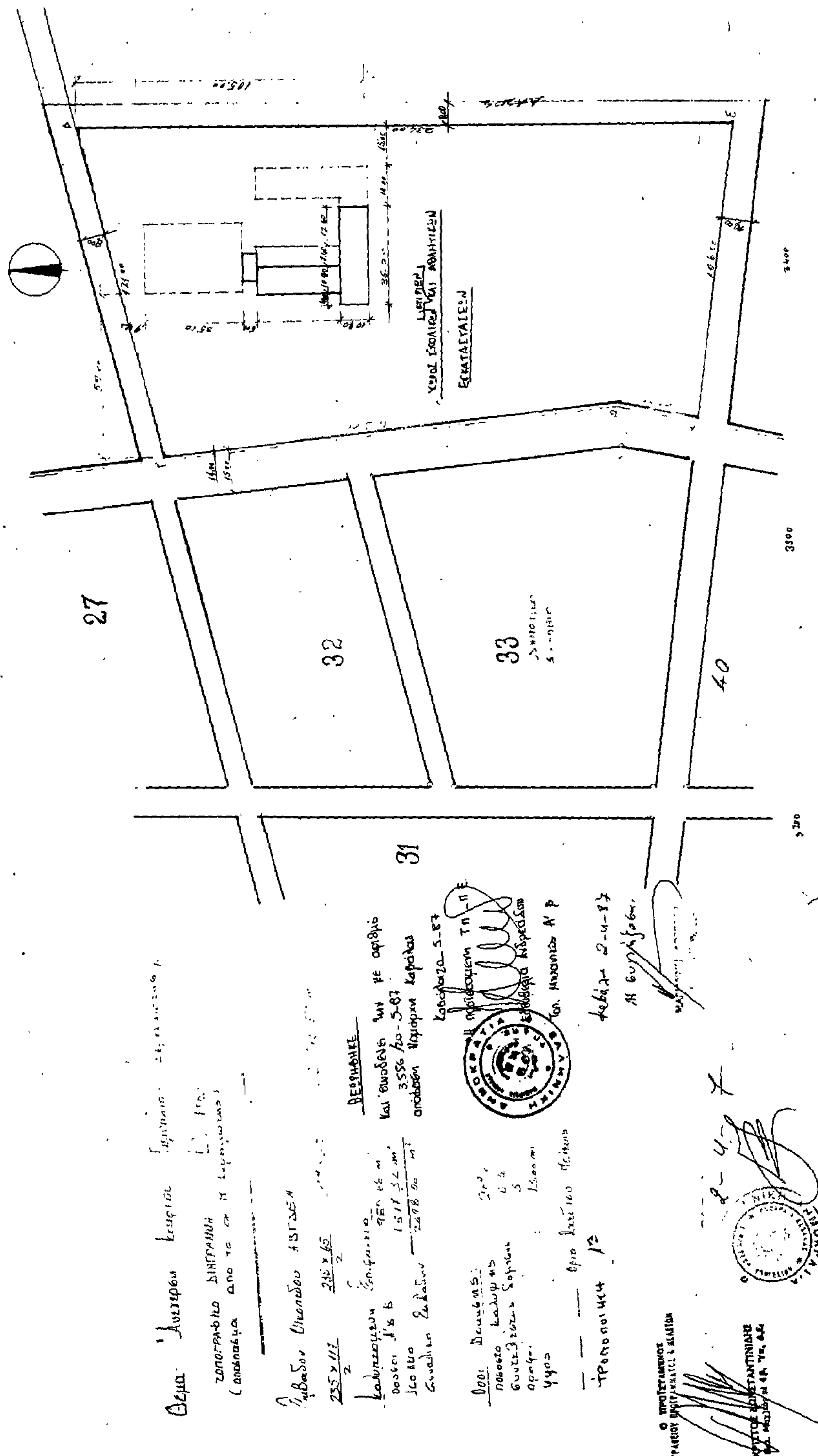
2. Όροι δόμησης: Συντελεστής δόμησης 0,4 Κάλυψη 20% μέγιστο ύψος 13,00μ.

3. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 20 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 4101 (5)

Τροποποίηση Σχεδίου Οιχαλίας Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228Α/23) «Περί σχεδίων Πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (Φ.Ε.Κ. 220Α 71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) όπως επίσης και του αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την αρ. 76/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οιχαλίας.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π, Αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Οιχαλίας με την μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 18 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 18 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

